



20 900 m² Gesamtfläche | **286** Arbeitsplätze | **9** Etagen

Vollmöbliert, einzugsbereit

Forschungsstandort im Life-Science-Cluster Allschwil

Das Gebäude H89 ist Teil des SONUVO Campus im Bachgraben-Areal in Allschwil und bietet hochwertige Labor- und Büroflächen für ein Life-Science-Unternehmen mit substanziellem Flächenbedarf.

Ursprünglich für Entwicklungsaktivitäten im Pharmabereich konzipiert, bietet H89 eine leistungsfähige technische Infrastruktur für Labor- und Forschungsnutzungen. Durch die grosszügigen Flächen und die vorhandene Gebäudetechnik eignet sich H89 ideal als zentraler Forschungsstandort im Life-Science-Cluster Basel.

Nutzungsmöglichkeiten

Das Gebäude eignet sich für Life-Science-Unternehmen, insbesondere in den Bereichen:

- Biotechnologie
- Pharmaforschung
- Medtech-Entwicklung
- Forschungsdienstleistungen (CRO)
- Entwicklungs- und Testlabore

Die Kombination aus Labor- und Büroflächen ermöglicht es Unternehmen, Forschungs-, Entwicklungs- und Managementfunktionen innerhalb eines Standorts zu bündeln.



Dario Rago
Senior Consultant Vermarktung
dario.rago@hbre.ch
T +41 61 545 03 37



Thomas Stejka
Consultant Vermarktung
thomas.stejka@hbre.ch
T +41 61 545 03 48

H&B REAL ESTATE AG

savills
An International Associate of Savills

H89: Labor im Fokus

Standort
Hegenheimermattweg 89
4123 Allschwil

Nutzung
Labor- und Forschungsgebäude für ein Life-Science-Unternehmen

Gesamtfläche
ca. 20 900 m²

Geschosse
EG bis 5. OG, UG mit Technikflächen und Parkplätzen

Flächenstruktur
Laborflächen in unteren Geschossen, Büroflächen in oberen Geschossen

Gebäudetechnik
Zentrale Lüftungsanlage mit zonierter Versorgung pro Geschossbereich

Zusätzliche Büroflächen
Bei Bedarf stehen zusätzliche Büroarbeitsplätze im benachbarten Gebäude G06 zur Verfügung

ALLE DETAILS ZU H89 HIER

sonuvo

Hegenheimermattweg 89
4123 Allschwil | Schweiz
sonuvo.ch