

Office und Labor in Allschwil, Basel by Herzog & de Meuron

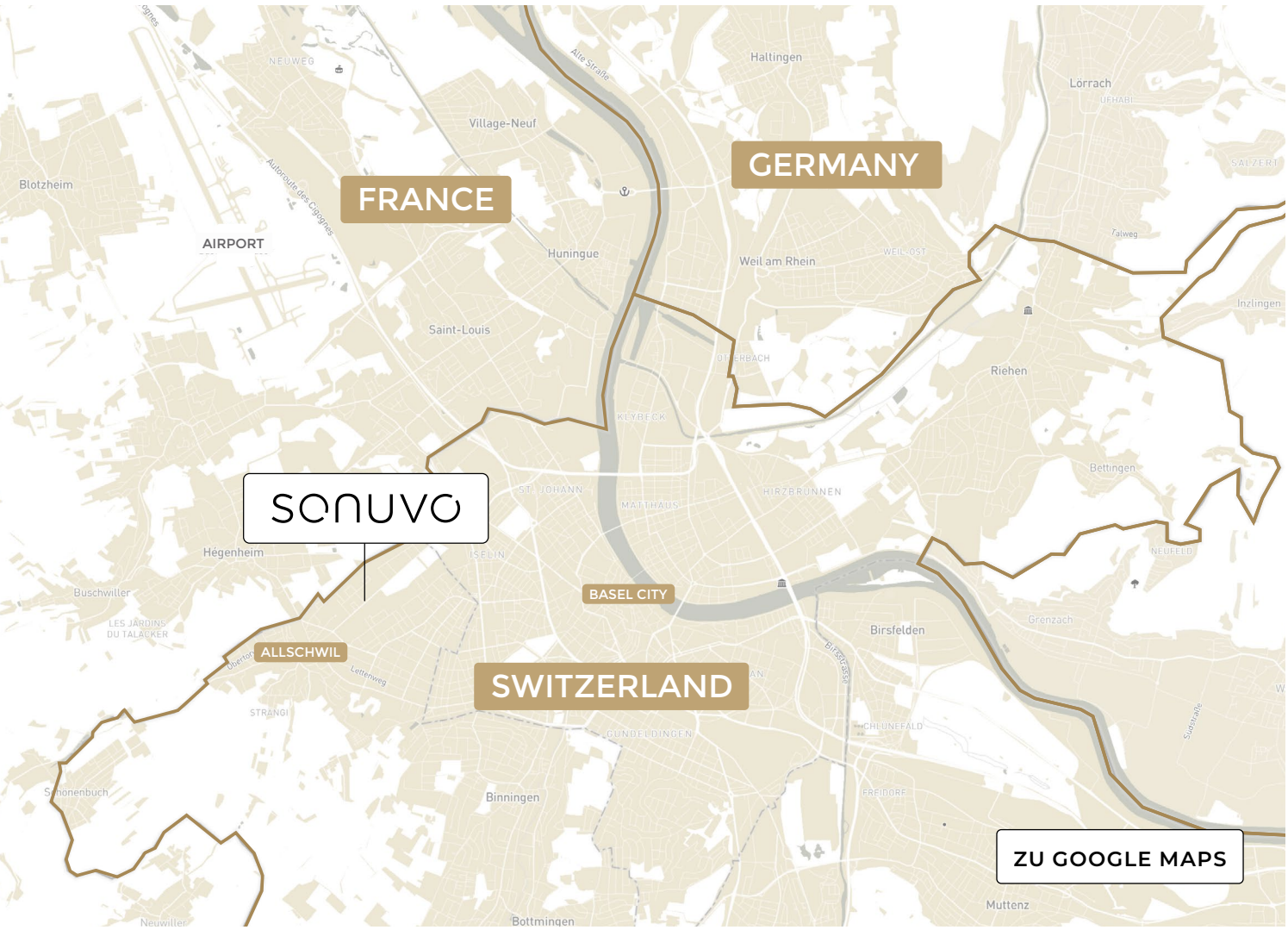
sonuvo.ch

Allschwil – im Life-Science-Cluster Basel

Der SONUVO Campus liegt im Bachgraben in Allschwil, einem der **dynamischsten Life-Science-Standorte** im Raum Basel. Die Region Basel gehört weltweit zu den führenden Zentren für Pharma, Biotechnologie und Medtech und bietet ein einzigartiges Umfeld für **Forschung, Entwicklung und Innovation.**

Das Bachgraben-Areal in Allschwil entwickelt sich zunehmend zum **Knotenpunkt für internationale Unternehmen,** die von der Nähe zu Universitäten, Kliniken und internationalen Regulierungsbehörden profitieren. Dank der Lage im Dreiländereck Schweiz–Deutschland–Frankreich bietet Allschwil Unternehmen einen direkten Zugang zu einem hochqualifizierten Arbeitsmarkt und internationalen Talenten.

Mit der exzellenten Anbindung an den **Euro-Airport Basel-Mulhouse,** das europäische Bahnnetz und die Autobahnen ist Allschwil sowohl für internationale Firmenzentralen als auch für wachsende Forschungsteams ein strategisch optimaler Standort.





Ein Campus für Forschung, Entwicklung und Teams

SONUVO besteht aus zwei Gebäuden, die unterschiedliche Funktionen innerhalb eines Life-Science-Standorts abbilden: moderne **Laborinfrastruktur für Forschung und Entwicklung** sowie flexible **Büroflächen für Teams, Management und Supportfunktionen**. Der Campus ermöglicht Unternehmen, Labor- und Büroflächen zu kombinieren und ihre Aktivitäten innerhalb eines Standorts zu bündeln oder schrittweise zu erweitern.

Das Gebäude H89 wurde für Life-Science-Nutzungen konzipiert und bietet Laborflächen mit umfangreicher technischer Infrastruktur.

Das Gebäude G06 ergänzt den Campus mit modernen Büroflächen für Management, Forschungsteams und Supportfunktionen. Ein Design-Highlight von Herzog & de Meuron.

34 969 m²
Gesamtfläche

319
Arbeitsplätze (G06)

286
Arbeitsplätze (H89)



Labor



20 900 m² Gesamtfläche | **286** Arbeitsfläche | **9** Stockwerke

Forschungsstandort im Life-Science-Cluster Basel

Das Gebäude H89 ist Teil des SONUVO Campus im Bachgraben-Areal in Allschwil und bietet hochwertige Labor- und Büroflächen für ein Life-Science-Unternehmen mit substanziellem Flächenbedarf.

Ursprünglich für Entwicklungsaktivitäten im Pharmabereich konzipiert, bietet H89 eine leistungsfähige technische Infrastruktur für **Labor- und Forschungsnutzungen**. Durch die grosszügigen Flächen und die vorhandene Gebäudetechnik eignet sich H89 ideal als zentraler Forschungsstandort im Life-Science-Cluster Basel.

Nutzungsmöglichkeiten
Das Gebäude eignet sich für Life-Science-Unternehmen, insbesondere in den Bereichen:

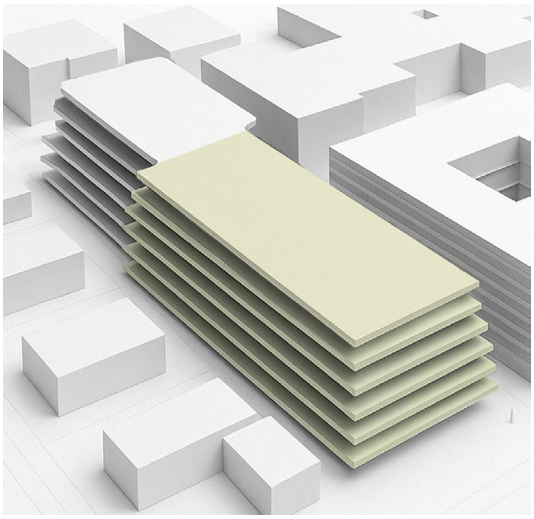
- **Biotechnologie**
- **Pharmaforschung**
- **Medtech-Entwicklung**
- **Forschungsdienstleistungen (CRO)**
- **Entwicklungs- und Testlabore**

Die Kombination aus Labor- und Büroflächen ermöglicht es Unternehmen, Forschungs-, Entwicklungs- und Managementfunktionen innerhalb eines Standorts zu bündeln.





Büro



Laborinfrastruktur

Das Gebäude H89 wurde für anspruchsvolle Forschungsumgebungen entwickelt und verfügt über eine leistungsfähige technische Infrastruktur für Laborbetriebe.

Die vorhandenen Flächen ermöglichen den Aufbau moderner Laborumgebungen und können je nach Nutzung angepasst oder weiter ausgebaut werden.

H89: Labor im Fokus

Standort
Hegenheimermattweg 89
4123 Allschwil

Nutzung
Labor- und Forschungsgebäude für ein Life-Science-Unternehmen

Gesamtfläche
ca. 20 900 m²

Geschosse
EG bis 5. OG, UG mit Technikfläche und Parkplätze

Flächenstruktur
Laborflächen in unteren Geschossen, Büroflächen in oberen Geschossen

Gebäudetechnik
Zentrale Lüftungsanlage mit zonierter Versorgung pro Geschossbereich

Zusätzliche Büroflächen
Bei Bedarf stehen zusätzliche Büroarbeitsplätze im benachbarten Gebäude G06 zur Verfügung

ALLE DETAILS ZU H89



Büro



Lounge

14 000 m² | **319** | **9**

Gesamtfläche | Arbeitsplätze | Stockwerke

Flexible Büroflächen für mehrere Unternehmen

Das Gebäude G06 bietet 14 000 m² flexible Büroflächen für ein oder mehrere Unternehmen im Life-Science-Cluster Allschwil – ideal für Forschungsteams, Consulting, Engineering oder datengetriebene Funktionen.

Das Gebäude G06 ist Teil des SONUVO Campus im Bachgraben-Areal in Allschwil und bietet moderne Büroflächen für Unternehmen im Life-Science-Umfeld. Die Flächen eignen sich für verschiedene Nutzungen – von Forschungs- und Engineering-teams über Consulting bis zu datengetriebenen Life-Science-Unternehmen.

Durch die flexible Gebäudestruktur können mehrere Unternehmen im Gebäude angesiedelt werden. Die Geschosse lassen sich voneinander trennen und individuell vermieten. Ab 50 Mitarbeitende können Sie Teil eines Life-Science-Campus sein.

Nutzungsmöglichkeiten

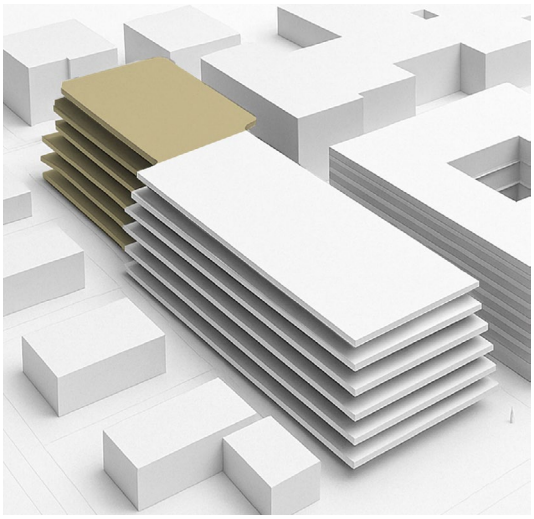
Die Büroflächen eignen sich insbesondere für:

- **Life Science**
- **Consulting und Professional Services**
- **Engineering und technische Entwicklung**
- **Datenanalyse und digitale Life-Science-Anwendungen**
- **Regulatory Affairs und Business Development**





Sitzungszimmer



Flexible Bürostruktur

Die Büroflächen im Gebäude G06 bieten **moderne Arbeitsumgebungen mit flexiblen Grundrissen**. Die einzelnen Geschosse können voneinander getrennt und individuell genutzt werden.

Damit eignet sich das Gebäude sowohl für mehrere **eigenständige Unternehmen als auch für Teams,** die ihre Aktivitäten im Life-Science-Cluster Basel ausbauen möchten.

G06: Büro im Fokus

Standort
Gewerbestrasse 6
4123 Allschwil

Nutzung
Büroflächen für mehrere Unternehmen

Gesamtfläche
ca. 14 000 m²

Geschosse
Erdgeschoss bis 5. Obergeschoss,
UG mit Lager- und Spezialflächen

Flächenstruktur
Geschosse flexibel unterteilbar und separat vermietbar

Parking
Parkplätze im benachbarten Gebäude H89 verfügbar

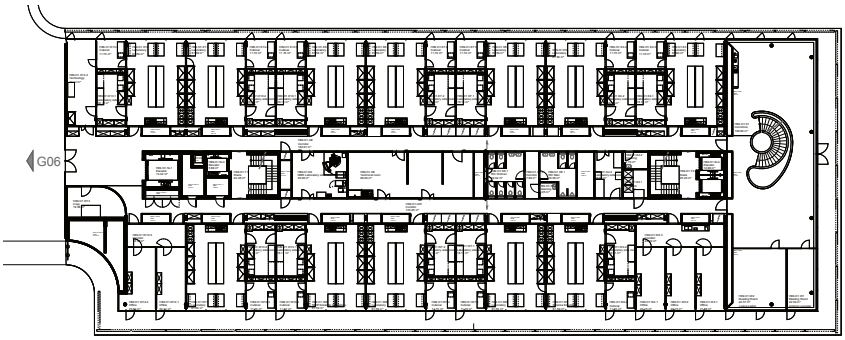
Architektur
Herzog & de Meuron

ALLE DETAILS ZU G06



Architektur

Die Gebäude wurden vom renommierten Archtitekturbüro **Herzog & de Meuron** entworfen. Beide Häuser verfügen über separate Eingänge, eigene Sicherheitssysteme und können unabhängig oder gemeinsam genutzt werden.



Die hochwertigen Mieterausbauten – darunter moderne **Open-Space-Büros, flexible Labore und spezialisierte Flächen** wie z.B. Archive und Lager – können übernommen werden.

ALLE VERFÜGBAREN FLÄCHEN

Fragen & Antworten

Die wichtigsten Fragen auf einen Blick. Für weitere Anfragen melden Sie sich unverbindlich bei uns. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Gibt es Parkplätze und Logistik-Infrastruktur vor Ort?
Ja, die Liegenschaft verfügt über rund 140 Tiefgaragenplätze und eine Anlieferung inkl. Rampe für die Intralogistik.

Welche Firmen sind in unmittelbarer Nähe angesiedelt?
Im Allschwil Life Science Cluster befinden sich zahlreiche internationale Pharma- und Biotech-Unternehmen sowie Forschungsinstitutionen. Dazu zählen unter anderem Skan, Sulzer Chemtech, Polyphor, Abbot und viele mehr.

Ab wann sind die Flächen verfügbar?
Die Flächen sind per sofort oder nach Vereinbarung verfügbar.

Wie flexibel sind die Mietverträge?
Unterschiedliche Mietmodelle sind verfügbar – von langfristigen Verträgen bis zu flexiblen Lösungen für wachsende Unternehmen.

Welche Services sind im Gebäude vorgesehen?
Moderne Haustechnik, Glasfaser-Internet, Sicherheitskonzepte sowie Gemeinschaftsflächen wie Cafeteria oder Meetingräume.

Gibt es Förderprogramme oder Standortvorteile für Life Science in Allschwil?
Ja, der Standort profitiert von der Nähe zu Basel, internationalen Kooperationen und einem innovationsfreundlichen Umfeld.

Wie ist die Anbindung an Basel und den Flughafen?
Der Standort liegt 15 Minuten von Basel SBB und dem EuroAirport entfernt, mit direkter ÖV- und Autobahnanbindung.

Sind die Flächen für GMP-Anforderungen geeignet?
Ja, die Gebäude lassen sich gemäss GMP-Standards ausbauen und individuell anpassen.

Bei weiteren Fragen für Sie da

Dario Rago
Senior Consultant Vermarktung
dario.rago@hbre.ch
T +41 61 545 03 37

Thomas Stejka
Consultant Vermarktung
thomas.stejka@hbre.ch
T +41 61 545 03 48



Kontakt



Dario Rago
Senior Consultant Vermarktung
dario.rago@hbre.ch
T +41 61 545 03 37



Thomas Stejka
Consultant Vermarktung
thomas.stejka@hbre.ch
T +41 61 545 03 48

sonuvo

Gewerbestrasse 6
Hegenheimermattweg 89
4123 Allschwil | Schweiz
sonuvo.ch

H&B REAL ESTATE AG

savills
An International Associate of Savills

Marketing
Vermarktung exklusiv by
H&B Real Estate AG | hbre.ch